



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1423/2022
Tit./Fasc./Anno 2.12.4.1.0.0/2/2021

DIR. PATRIMONIO PREVENZIONE E SICUREZZA -PROVVEDITORATO ED AUTOPARCO

DETERMINAZIONE

Oggetto: "Lavori manutenzione straordinaria della nuova sede dell'USR SICILIA Ambito Territoriale Palermo, via G. Tranchina n°1 (San Lorenzo) Palermo". Approvazione perizia di variante e assunzione impegno di spesa. CIG - 87620532E0 e il CUP - D77H21001220003;

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Lorenzo Fruscione.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Lorenzo Fruscione con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 15/03/2022
Il Dirigente
Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con Determinazione del D.D. n°708 del 04/12/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Lorenzo Fruscione, dipendente dell'Ente, per la redazione del progetto inerente la "manutenzione straordinaria della nuova sede dell'USR SICILIA Ambito Territoriale Palermo, via G. Tranchina n°1 (S. Lorenzo);
- il tecnico dell'Amministrazione Ing. Lorenzo Fruscione ha redatto una perizia per la realizzazione degli interventi necessari;
- con DD n° 1838 del 19/05/2021 è stata approvata la perizia di cui in oggetto, le modalità di scelta del contraente e le modalità di espletamento della gara (determinazione a contrarre) e la relativa prenotazione dell'impegno di spesa;
- il quadro economico della perizia principale è risultato dell'importo complessivo di € **99.950,00** e distinto come nell'allegato A) "Perizia di Progetto";
- a seguito dell'esperimento della gara con DD n° 2616 del 12/07/2021 è stato perfezionato l'impegno di Spesa e l'affidamento alla Ditta Saullo SRL. p.iva 02756090813 - Via Elio Vittorini 14/C Alcamo 91011(TP) i "Lavori manutenzione straordinaria della nuova sede dell'USR SICILIA Ambito Territoriale Palermo, via G. Tranchina n°1 (San Lorenzo) Palermo" giusto Documento di Stipula n°2815315 Prot. n° 0042575 del 08/07/2021 che ha offerto un ribasso calcolato del 13,50% sull'importo posta a base di gara;
- il quadro economico della perizia a seguito dell'aggiudicazione è risultato essere dell'importo complessivo € **87.029,73** come distinto nell'Allegato A) "Conteggi a seguito Aggiudicazione";
- I lavori di che trattasi sono stati consegnati sotto riserva di legge in data 07/07/2021;
- Il direttore dei lavori ha redatto, al fine del perseguimento degli obiettivi dell'intervento (miglioramento del servizio per i disabili), una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art 106 comma 2 lettera del D. Lgs 50/2016 e smi il cui quadro economico è risultato essere di complessive € **98.592,79** come distinto nell'Allegato A) "Perizia di Variante";
- in data 14/03/2022 prot 18265 il RUP ha espresso parere tecnico ai sensi dell'art. 5 comma 3° della legge regionale 12 Luglio 2011, n° 12 e art. 26 comma 8 Decreto Lgs 50/2016 alla perizia di variante redatta ai sensi dell'art.106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e smi.

Considerato che:

- la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art.106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e smi. si è resa necessaria al fine del perseguimento degli obiettivi dell'intervento (miglioramento del servizio per i disabili) ed è risultata essere di complessive € **98.592,79** di cui € 80.789,17 per lavori al netto del ribasso d'asta del 13,50% (compreso € 2.788,88 per oneri della sicurezza) ed € 17.803,62 per somme a disposizione

dell'Amministrazione;

- l'importo contrattuale dei lavori è aumentato di nette € 10.506,05 (14,95%) minore del 15% dell'importo contrattuale previsto dalle norme;
- il termine ultimo, per dare finiti i lavori, fissato dal CSA per effetto della superiore perizia viene prorogato di gg 45 (quarantacinque);
- tali lavori aggiuntivi non modificano qualitativamente l'opera nel suo insieme;

Visto:

- La perizia redatta dalla direzione lavori con l'accluso schema di atto di sottomissione firmato per accettazione dalla ditta Ditta Saullo SRL. p.iva 02756090813 - Via Elio Vittorini 14/C Alcamo 91011(TP).
- L'importo di perizia di variante di € **98.592,79** di cui € 80.789,17 per lavori al netto del ribasso d'asta del 13,50% (compreso € 2.788,88 per oneri della sicurezza) ed € 17.803,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione così come riportato nel seguente Q.E.:

A) Importo Lavori a seguito perizi di variante e suppletiva € **92.962,62**

A1) *Oneri della sicurezza inclusi nei lavori* € 2.788,88

A2) **Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta** € **90.173,74**

A3) *ribasso d'asta del 13,50% su € 90.173,74* -€ **12.173,45**

A4) **Importo netto contrattuale compreso sicurezza** € **80.789,17**

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

a) *IVA 22% sui lavori al netto* € 17.773,62

b) *Contributo ANAC* € 30,00

sommano € 17.803,62 € 17.803,62

Importo totale di progetto di variante € **98.592,79**

- il giudizio di ammissibilità espresso dal RUP in data 14/03/2022 prot 18265;
- Il D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Occorre pertanto:

- approvare la perizia di variante redatta ai sensi dell'art.106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e smi., completa di allegati, di importo complessivo pari ad € **98.592,79** di cui € 80.789,17 per lavori al netto del ribasso d'asta del 13,50% (compreso € 2.788,88 per oneri della sicurezza) ed € 17.803,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Il maggior importo di perizia di variante che ascende ad € 11.563,06 da integrare all'impegno assunto con la determinazione DD n° 2616 del 12/07/2021 di affidamento alla Ditta Saullo SRL. p.iva 02756090813 - Via Elio Vittorini 14/C Alcamo 91011(TP) può avvalersi sull'impegno 2607/2021 per "imprevisti" ed in parte sull'impegno assunto 2608/2021 "r.d'asta" del bilancio 2021.

PROPONE

Che si adotti il conseguente provvedimento.

Esecutore Amm.vo
Rag. Mario Seidita

Il Responsabile del procedimento e dell'Ufficio

Ing. Lorenzo Fruscione

Allega :

- Determinazione Dirigenziale n° 2616 del 12/07/2021 e visto contabile;
- Perizia di variante completa di allegati (relazione, computo metrico estimativo, elenco prezzi, quadro di raffronto, Tav. A);
- Parere RUP in 14/03/2022 prot 18265;
- Schema di atto di sottomissione;
- Allegato (A).

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'